



**Администрация
городского округа город Шахунья
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 октября 2025 года

№ 510-р

Об утверждении Положения об отделе
жилищной политики администрации
муниципального округа город
Шахунья Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа город Шахунья Нижегородской:

1. Утвердить прилагаемое Положение об отделе жилищной политики администрации муниципального округа город Шахунья Нижегородской области.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2026 года.
3. С момента вступления в силу настоящего распоряжения признать утратившим силу распоряжение администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 09.02.2023 № 66-р «Об утверждении Положения об отделе жилищной политики администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области».

Глава местного самоуправления
муниципального округа город Шахунья



А.И. Пугачёв

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
городского округа город Шахунья
Нижегородской области
от 30.10.2025 № 510-р

Положение
об отделе жилищной политики администрации
муниципального округа город Шахунья Нижегородской области

1. Общие положения

1.1. Отдел жилищной политики администрации муниципального округа город Шахунья Нижегородской области (далее по тексту – Отдел) является структурным подразделением администрации муниципального округа город Шахунья Нижегородской области, обеспечивает проведение единой государственной политики в сфере жилищной политики на территории муниципального округа город Шахунья Нижегородской области.

1.2. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями администрации муниципального округа город Шахунья Нижегородской области, общественными организациями, с министерством социальной политики Нижегородской области и министерством строительства Нижегородской области.

1.3. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными актами органов государственной власти Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области, муниципального округа город Шахунья Нижегородской области, а также настоящим Положением.

1.4. Отдел образован в установленном законодательством Российской Федерации порядке с целью:

- обеспечения разработки, реализации и контроля государственных жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального округа город Шахунья Нижегородской области;

- обеспечения постановки граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- признания граждан малоимущими в целях постановки их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- ведения реестра граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального округа город Шахунья Нижегородской области.

1.5. Отдел не является юридическим лицом, не имеет печать со своим наименованием.

2. Задачи Отдела

Основными задачами Отдела являются:

2.1. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках реализации положений Жилищного Кодекса Российской Федерации, федеральных законов и законов Нижегородской области.

2.2. Реализация федеральных, областных и муниципальных программ на территории муниципального округа город Шахунья Нижегородской области, подготовка и проведение мероприятий для развития отдела жилищной политики и повышения уровня обеспеченности населения жильём:

2.2.1. реализация муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального округа город Шахунья Нижегородской области» и подготовка мероприятий по переселению граждан, жилые помещения которых признаны в установленном действующим законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу;

2.2.2. реализация программы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленным Федеральным законодательством»:

- для граждан, признанных в установленном порядке вынужденным переселенцами;

- для граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- для участников ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС и приравненных к ним лиц.

2.2.3. Реализация мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильём:

- инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны;

- семей умерших (погибших) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;

- семей, имеющих детей – инвалидов;

- инвалидов 1, 2 и 3 группы;

- детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и граждан, страдающих тяжёлыми формами хронических заболеваний.

2.2.4. Реализация мероприятий по оказанию помощи погорельцам посредством перечисления субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма в рамках постановления Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области».

2.2.5. Реализация мероприятий в рамках постановления Правительства Нижегородской области 24.05.2021 № 404 «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам социального найма специализированных жилых помещений» и постановления Правительства Нижегородской области от 17.06.2011 № 464 «Об утверждении Положения о порядке

расходования субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области на проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено».

2.2.6. Реализация муниципальной программы «Поэтапная ликвидация накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на территории муниципального округа город Шахунья Нижегородской области».

2.2.7. Реализация муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в муниципальном округе город Шахунья Нижегородской области».

2.2.8. Реализации областной программы «Оказание содействия добровольному переселению в Нижегородскую область соотечественников, проживающих за рубежом».

2.2.9. Реализация мероприятий в рамках постановления Правительства Нижегородской области от 23.03.2007 года № 86 «Об утверждении Порядков предоставления материальной помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, в виде денежных средств».

2.3. Формирование адресного списка объектов недвижимости, подлежащих сносу для освобождения земельных участков, определение необходимого для переселения граждан квартирного состава и размера общей площади.

3. Функции Отдела

3.1. Приём и рассмотрение заявлений и документов граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3.2. Признание граждан малоимущими в целях постановки их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.3. Постановка граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.4. Проведение переоценки доходов и стоимости имущества граждан в соответствии с рекомендациями, разрабатываемыми Правительством Нижегородской области от 18.09.2006 № 314 «Об утверждении рекомендаций для органов местного самоуправления по определению порядка и сроков проведения переоценки доходов и стоимости имущества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма»; - установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.5. Ведение списка единого учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории муниципального округа город Шахунья Нижегородской области, согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, государственных программ.

3.6. Формирование и ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению

жилыми помещениями на территории муниципального округа город Шахунья Нижегородской области.

3.7. Подготовка предложений по распределению бюджетных средств муниципального округа город Шахунья Нижегородской области, предусмотренных на реализацию государственных программ.

3.8. Оказание гражданам консультативной помощи в решении вопросов, возникающих в процессе постановки на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, реализации жилищных программ и иным вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

3.9. Подготовка необходимых документов для участия в государственных программах для развития жилищной политики и повышения уровня обеспеченности населения жильём на территории муниципального округа город Шахунья Нижегородской области.

3.10. Подготовка и предоставление в установленные сроки в министерство социальной политики Нижегородской области, министерство строительства Нижегородской области и Правительство Нижегородской области отчётов о ходе реализации Программ и об использовании бюджетных средств.

3.11. Участие в заседаниях и ведение протоколов, актов и заключений комиссии:

- по жилищным вопросам;
- межведомственной комиссии по признанию жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом на территории муниципального округа город Шахунья;
- межведомственной рабочей группы по вопросам обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на территории муниципального округа город Шахунья Нижегородской области.

3.12. Ведение реестра домов, признанных аварийными или непригодными для проживания в муниципальном и частном жилищном фонде.

3.13. Занесение сведений по аварийному жилищному фонду в автоматизированную информационную систему публично-правовая компания «Фонд развития территорий».

3.14. Работа с обращениями граждан, поступившими по средствам федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3.15. Участие в заседаниях комиссий иных структурных подразделений администрации муниципального округа город Шахунья:

- по обследованию жилищного фонда и нежилых помещений муниципальной собственности муниципального округа город Шахунья Нижегородской области;
- по установлению факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях;
- по освидетельствованию жилого помещения в необходимости проведения ремонта (реконструкции), проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
- по содействию в создании для маломобильных групп населения доступной среды жизнедеятельности и по проведению паспортизации объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и услуг на территории муниципального округа город Шахунья Нижегородской области;

- по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области;

3.16. Осуществление иных функций в установленной сфере деятельности, если такие функции предусмотрены законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, нормативными актами городского округа город Шахунья Нижегородской области.

4. Полномочия и права Отдела

Для выполнения возложенных задач и функций Отдел наделён следующими полномочиями:

4.1. Запрашивать в установленном порядке от структурных подразделений администрации муниципального округа город Шахунья Нижегородской области и организаций, независимо от их организационно-правовой формы, информацию, необходимую для осуществления функций, возложенных на Отдел.

4.2. Вносить на рассмотрение главе местного самоуправления муниципального округа город Шахунья Нижегородской области предложения по совершенствованию жилищной политики и методов её осуществления на территории муниципального округа город Шахунья Нижегородской области.

4.3. Информировать население, общественные объединения и средства массовой информации по вопросам реализации жилищных Программ, реализуемых на территории муниципального округа город Шахунья Нижегородской области.

4.4. Осуществлять иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области в пределах компетенции Отдела.

5. Организация деятельности Отдела

5.1. Отдел возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности распоряжением главы местного самоуправления муниципального округа город Шахунья Нижегородской области.

5.1.1. В состав отдела входят следующие должности муниципальной службы:

- начальник отдела - 1 штатная единица;
- заместитель начальника отдела – 1 штатная единица;
- консультант отдела – 1 штатная единица;
- главный специалист - 1 штатная единица.

5.1.2. Порядок замещения начальника отдела в его отсутствие, а также лицо, временно исполняющее его обязанности, определяются начальником отдела по согласованию с первым заместителем главы.

5.2. Начальник осуществляет руководство деятельностью Отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своих функций.

5.3. Начальник Отдела уполномочен:

- разрабатывать и вносить в установленном порядке на рассмотрение главы местного самоуправления муниципального округа город Шахунья Нижегородской области и Совета депутатов муниципального округа город Шахунья Нижегородской области проекты нормативных актов и предложений по вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

- участвовать в заседаниях, проводимых главой местного самоуправления муниципального округа город Шахунья Нижегородской области, при рассмотрении вопросов, отнесённых к компетенции Отдела.

- представляет по поручению главы местного самоуправления муниципального округа город Шахунья Нижегородской области интересы администрации муниципального округа город Шахунья Нижегородской области в органах государственной власти Нижегородской области.

5.4. В целях организации работы начальник Отдела:

- согласовывает проекты должностных инструкций;
- распределяет функциональные обязанности;
- контролирует работу Отдела и выполнение отдельных поручений;
- согласовывает вопросы служебных командировок сотрудников Отдела.

6. Ответственность

6.1. Начальник отдела несет ответственность за качество и своевременность выполнения задач и функций, возложенных на отдел.

6.2. Сотрудники отдела несут ответственность за выполнение возложенных на них служебных обязанностей в пределах своей должностной инструкции, а также за действия или бездействие, ведущие к нарушению прав и законных интересов граждан.